



LOUEZ EN TOUTE SERENITE

VOUS ETES PROPRIETAIRE ET VOUS SOUHAITEZ CONFIER
LA LOCATION ET LA GESTION DE VOTRE BIEN A UN PROFESSIONNEL,

N'HESITEZ PLUS !

Les avantages :

- une gestion entièrement déductible de vos revenus fonciers
- un gain de temps
- les fins des risques légaux : des professionnels s'occupent de tout
- une prise en charge TOTALE

Ne prenez plus de risques et faites appel à des professionnels

L'immobilier est un métier... et c'est le notre

MANDAT DE LOCATION

MISSIONS

- * Estimation locative de votre bien
- * Mise en valeur du bien
- * Publicité efficace et percutante sur sites payants
- * Réalisation des diagnostics obligatoires
- * Recherche des candidats locataires
- * Visites
- * Demande de documents conformes à la loi
- * Rédaction d'actes conformes aux évolutions légales
- * Point et commande sur les diagnostics à réaliser
- * Réception assurance habitation
- * Réalisation des états des lieux sur tablette (rigoureux et sécurisés, avec photos)

HONORAIRES LOCATAIRES

De 0 à 150m² :

Visites, constitution de dossier, rédaction bail : 10€ du m² Etat des lieux : 3€ du m²

De 151m² à 200m² :

Visites, constitution de dossier, rédaction bail : 6€ du m² Etat des lieux : 2€ du m²

Surface supérieure à 200m² :

Visites, constitution de dossier, rédaction bail : 5€ du m² Etat des lieux : 2€ du m²

HONORAIRES PROPRIETAIRES

Identique aux honoraires locataires + entremise et négociation

Vide : 100€

Meublé : 150€

MANDAT DE GESTION

L'AVANT BAIL / LE BAIL

- * Gestion des préavis et congés bailleur/locataire
- * Gestion du dépôt de garantie
- * Gestion des devis et suivi des travaux
- * Mise en valeur du bien
- * Publicité efficace et percutante sur sites payants
- * Réalisation des diagnostics obligatoires
- * Recherche des candidats locataires
- * Visites
- * Demande de documents conformes à la loi
- * Rédaction d'actes conformes aux évolutions légales
- * Réalisation des états des lieux sur tablette (rigoureux et sécurisés, avec photos)

PENDANT LE BAIL

- * Appels de loyers et encaissements
- * Gestion des impayés
- * Gestion des problèmes locatifs (dégradation, dysfonctionnement, plaintes, sinistres...)
- * Réalisation de toutes démarches administratives et fiscales
- * Gestion des devis et travaux

HONORAIRES

Gestion courante : Reddition mensuelle : 7% HT soit 8.4% TTC

Reddition trimestrielle : 6% HT soit 7.2% TTC

Gestion courante immeuble entier : Reddition mensuelle : 6% HT soit 7.2% TTC

Reddition trimestrielle : 5% HT soit 6% TTC

L'ensemble des frais de location ou gestion est déductible de vos impôts

ASSURANCE LOYERS IMPAYES ET DEGRADATIONS (GLI)

Taux : 2.25% TTC du montant des sommes encaissées pour votre compte

Cette assurance n'est pas obligatoire
Mais reste fortement conseillée.

NOS AGENCES

BORDEAUX Centre et Nord

46 Cours Portal
33000 BORDEAUX
Tél : 05 56 51 31 20
chartrons@foch-immobilier.fr

ARCACHON

57 Boulevard du Général Leclerc
33120 ARCACHON
Tél : 05 56 83 10 17
arcachon@foch-immobilier.fr

SIEGE SOCIAL

24 Cours xavier arnozan
33000 BORDEAUX
05.56.44.06.26.

BORDEAUX SUD

31 route de Toulouse
33800 BORDEAUX
Tél : 05 56 84 01 63
bordeauxsud@foch-immobilier.fr

MARCHEPRIME

11 Av. de la côte d'Argent
33380 MARCHEPRIME
Tél : 05.57.71.21.70
location.marcheprime@foch-immobilier.fr